

Интерес к приватизации снижается

Управлением Росреестра по Красноярскому краю по итогам 1 полугодия 2016 года было зарегистрировано более 9 тысяч прав физических лиц на основании договоров передачи жилых помещений в собственность граждан (приватизации). В 1 полугодии 2015 года данный показатель приблизился к 20 тысячам.

Напоминаем, что срок бесплатной приватизации жилья заканчивается 1 марта 2017 года.

Можно предположить, что снижение показателей связано с тем, что основная часть жилого фонда Красноярского края уже приватизирована

На сегодняшний день граждане, имеющие жилые помещения (квартиры, комнаты) в домах муниципального или государственного фонда, могут безвозмездно получить помещения в собственность.

Жилое помещение, которым пользуется гражданин по условиям договора социального найма (неприватизированное жилье), не может быть продано, подарено и т.д.

Став полноправным владельцем жилья, собственник сможет распоряжаться недвижимым имуществом (менять, дарить, продавать, завещать и т.д.). Но не стоит забывать, что гражданин также будет обязан выплачивать налог на имущество физических лиц, ремонтировать и содержать места общего пользования в многоквартирном доме.

Документы на регистрацию прав на основании договора безвозмездной передачи в собственность жилых помещений можно подать в офисах ФГБУ ФКП «Росреестра» по Красноярскому краю, а также в многофункциональных центрах «Мои документы», которые осуществляют прием документов для оказания услуг ведомства.

Справка: количество зарегистрированных прав физических лиц на основании договоров передачи жилых помещений в собственность граждан с 2010 по 2015 годы.

2010 год - 56 279

2011 год - 22 775

2012 год - 27 767

2013 год - 40 573

2014 год - 27 450

2015 год - 30 600