**06.12.2022 года**

**№ 68**

**УСПЕНСКИЙ**

**ВЕСТНИК**

**Периодическое печатное издание муниципального образования**

**Успенский сельсовет**

**Рыбинского района Красноярского края**

**основано 16 мая 2018 года**

**Извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края,   
и порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016   
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке) сообщается об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края.

Приказ министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края (далее – приказ № 5н) опубликован 11.11.2022 на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)), в спецвыпуске газеты «Наш Красноярский край» от 21.11.2022, а также на официальном портале правовой информации Правительства Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте министерства экономики и регионального развития Красноярского края (http://www.econ.krskstate.ru) в разделе «Государственная кадастровая оценка», подраздел «Результаты государственной кадастровой оценки».

Приказ № 5н вступает в силу 12.12.2022 – по истечении одного месяца после его официального опубликования и применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 01.01.2023.

В соответствии со статьей 21 Закона о кадастровой оценке после вступления в силу приказа № 5н краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки» (далее – КГБУ «ЦКО») принимаются заявления   
об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, направляются в КГБУ «ЦКО» в порядке, установленном приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных   
при определении кадастровой стоимости».

Ознакомиться с текстом приказа Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 можно на официальном портале правовой информации Правительства Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (на сайте министерства экономики и регионального развития Красноярского края (http://www.econ.krskstate.ru) в разделе «Государственная кадастровая оценка», подраздел «Нормативные правовые акты в области кадастровой оценки», «Федеральные нормативные правовые акты»).

Кроме того, в рамках действия статьи 20 Закона о кадастровой оценке   
КГБУ «ЦКО» предоставляет разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости земельных участков.

Заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельных участков края, и обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости земельных участков края, принимаются следующими способами:

1) почтовым отправлением в адрес КГБУ «ЦКО»: 660075, г. Красноярск,   
ул. Маерчака, 40, каб. 403;

2) при личном обращении в КГБУ «ЦКО»: 660075, г. Красноярск,   
ул. Маерчака, 40, каб. 403;

Время приема\*:

*понедельник-четверг с 09:00 до 18:00*

*пятница с 09:00 до 16:45*

*перерыв на обед с 13:00-13:45*

*\* Прием осуществляется в рабочие дни. В предпраздничные дни время приема сокращается на один час.*

3) в электронном виде на адрес электронной почты: [office@cko-krsk.ru](mailto:office@cko-krsk.ru).

На сайте «Центра кадастровой оценки» <https://cko-krsk.ru/> можно скачать формы для заполнения обращений или сразу направить их в электронном виде.

По всем вопросам подачи (приема) замечаний необходимо обращаться   
по телефону 8 (391) 206-97-91, 206-96-60 – в отдел по работе с обращениями «Центра кадастровой оценки»».

**О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТОВ МЕЛИОРАЦИИ СОБСТВЕННИКАМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Согласно подпунктов 7, 8 Порядка разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель, утвержденного приказом Минсельхоза России от 15 мая 2019 № 255, Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Красноярскому краю» является уполномоченной организацией по согласованию проектов мелиорации в Красноярском крае.

Постановлением Правительства РФ от 21.092020 № 1509 «Об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями согласно пункта 5 Постановления Правительства России от 8 июня 2022 № 1043) предусмотрено: «В случае, если использование, охрана, защита лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, уход за такими лесами осуществляются правообладателем, который не является собственником земельного участка, необходимо получение в письменной форме согласия собственника земельного участка».

В соответствии с пунктом 8 Положения об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 21.09.2020 № 1509 (далее - Положение), правообладатели земельных участков осуществляют использование, охрану, защиту и уход за лесами, расположенными на землях сельскохозяйственного назначения, в соответствии с лесным законодательством и с учетом норм Положения до начала проведения культуртехнических мероприятий в целях вовлечения таких земель в сельскохозяйственный оборот в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ или до принятия в установленном порядке решения о переводе таких земель или земельных участков в категорию земель лесного фонда.

Кроме того, согласно статьи Гражданского кодекса РФ плоды, продукция, доходы, полученные в результате использования вещи, независимо от того, кто использует такую вещь, принадлежат собственнику вещи, ели иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, договором или не вытекает из существа отношений. В силу чего, древесина, полученная арендаторами в результате проведения культуртехнической мелиорации на арендованном земельном участке, принадлежит не арендаторам, а собственникам земельного участка.

Если договором аренды земельных участков, предоставленных для цели сенокошения, Передаточный акт этого земельного участка не предусматривает проведение (необходимости, возможности проведения) арендатором мероприятий культуртехнической мелиорации (вид: расчистка мелиорируемых земель от древесной и травянистой растительности); не содержат согласия собственника на проведение таких мероприятий; если договором аренды не предусматривает передачу арендатору права собственности на лесные насаждения (деревья, кустарники), то при возникновении необходимости удаления деревьев, кустарников с поверхности земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения для дальнейшего использования, а так же с целью расширения земельных участков в рамках установленных границ, пользователи земельных участков (арендаторы) в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель» обязаны согласовывать данные мероприятия с собственником земельного участка (арендодателем).

Для согласования проектов мелиорации проводится обследование земельных участков, находящихся в государственной собственности, составляется акт обследования (либо отдельный документ), в котором отражается решение о необходимости проведения культуртехнических мероприятий, заверенный подписями с обеих сторон (арендодателя и арендатора).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УСПЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЫБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**РЕШЕНИЕ**

05.12.2022 г. с. Успенка № 17-83-Р

О внесении изменений в Решение Успенского сельского Совета депутатов от 21.12.2018 № 96-220-Р «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Успенском сельсовете Рыбинского района Красноярского края»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Успенского сельсовета, Успенский сельский Совет депутатов, **РЕШИЛ:**

1. Внести Решение Успенского сельского Совета депутатов от 21.12.2018 № 96-220-Р «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Успенском сельсовете Рыбинского района Красноярского края» следующие изменения:

**- пункт 5.3.2 изложить в следующей редакции:**

«5.3.2. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Успенского сельсовета, проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Успенского сельсовета составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта;

**- подпункт 6) пункта 2.1 изложить в следующей редакции:**

6) подготовка, опубликование и размещение заключения о результатах общественных обсуждений и публичных слушаний на официальном сайте и (или) в информационных системах;

**- пункт 5.2.1 изложить в следующей редакции:**

5.2.1. Участниками общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

**- Приложение № 3 к Положению после даты и места оформления заключения дополнить абзацем следующего содержания:**

Сведения о количестве участников публичных слушаний.

- **в пункте 2.8 Положения** слова «с пунктом 2.5 настоящего Положения» заменить на слова «с пунктом 2.6» настоящего Положения.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

3. Решение вступает в силу после опубликования в газете «Успенский вестник».

Председатель Успенского

сельского Совета депутатов Е. В. Скобелина

Глава Успенского сельсовета И. В. Потеряева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УСПЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЫБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**РЕШЕНИЕ**

05.12.2022 г. с. Успенка № 17-84-Р

О внесении изменений в Решение Успенского сельского Совета депутатов от 24.03.2010 № 1-2-р «Об утверждении Регламента Успенского сельского Совета депутатов с внесёнными изменениями от 23.06.2015 № 61-128-Р»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», руководствуясь Уставом Успенского сельсовета, Успенский сельский Совет депутатов, **РЕШИЛ:**

1. Внести Решение Успенского сельского Совета депутатов от 24.03.2010 № 1-2-р «Об утверждении Регламента Успенского сельского Совета депутатов с внесёнными изменениями от 23.06.2015 № 61-128-Р» следующие изменения:

**В статье 18 п. 2 и п. 3 изложить в следующей редакции:**

2. По решению депутатов Совета депутатов может быть проведено закрытое заседание Совета (или его часть - по отдельным вопросам повестки).

Решение о проведении закрытого заседания принимается на открытом заседании Совета депутатов по предложению председателя Совета депутатов, главы Успенского сельсовета Рыбинского района Красноярского края или по предложению не менее 1/3 от общего числа избранных депутатов Совета депутатов.

3. Закрытое заседание не может быть проведено для рассмотрения и принятия решения по вопросам принятия и изменения Устава Успенского сельсовета Рыбинского района Красноярского края, назначения местного референдума, обсуждения правотворческой инициативы граждан, по вопросам утверждения бюджета и отчета о его исполнении, установлении порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью, установления порядка и условий приватизации муниципальной собственности, установления местных налогов и сборов, а также установления льгот по их уплате.

Закрытое заседание сессии не может проводиться по вопросу принятия решения о применении к депутату Совета депутатов, главе муниципального образования мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона № 131-ФЗ.

На закрытом заседании Совета депутатов кроме депутатов вправе присутствовать другие лица. Решение об участии приглашенных лиц принимается большинством голосов от числа депутатов, участвующих в заседании.

Во время проведения закрытого заседания Совета депутатов запрещается ведение аудио-, видеозаписи.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

3. Решение вступает в силу после опубликования в газете «Успенский вестник».

Председатель Успенского

сельского Совета депутатов Е. В. Скобелина

Глава Успенского сельсовета И. В. Потеряева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ РЫБИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2022 г. с. Успенка № 63-П

О внесении изменений в постановление администрации Успенского сельсовета от 27.08.2020 № 21-П «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1708, руководствуясь статьями 7,14 Устава Успенского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В Приложении 2 к постановлениюадминистрации Успенского сельсовета от 27.08.2020 № 21-П «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» внести следующие изменения:

слова «Представитель ФКГУ 8 Отдела ФПС по Красноярскому краю (по согласованию)» исключить;

2. Приложение 2 к постановлению администрации Успенского сельсовета от 27.08.2020 № 21-П «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» изложить в следующей редакции:

**Состав**

**межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения**

**в целях признания его жилым помещением, жилого помещения**

**пригодным (непригодным) для проживания граждан,**

**а также многоквартирного дома в целях признания**

**аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

Председатель комиссии: Глава Успенского сельсовета*.*

Заместитель председателя: Заместитель главы Успенского сельсовета.

Секретарь комиссии: Специалист ВУС администрации Успенского сельсовета*.*

Члены комиссии:

-Представитель отдела имущественных отношений КУМИ Рыбинского района (по согласованию);

-Представитель отдела капитального строительства и архитектуры администрации Рыбинского района (по согласованию);

-Начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю в г. Заозерный (по согласованию).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в местной газете «Успенский вестник».

Глава Успенского сельсовета И.В. Потеряева